



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Акционерному обществу
«Специализированный
застройщик «ЛСР.
Недвижимость-Урал»
(ИНН 6672142550)

620072, г. Екатеринбург,
ул. 40-летия Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2022

№ 66 - RU66302000 - 07 - 2022

Администрация города Екатеринбурга
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) с крышной газовой котельной, со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К» (ИНН 6671079546)



Администрация Города
Екатеринбурга

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-050090-2021 от 02.09.2021 № 66-2-1-1-006541-2022 от 08.02.2022 № 0018-2022 от 15.06.2022 (Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0305021:366	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0305021	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0266 от 19.02.2021г., Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛСР. Строительство-Урал» (ИНН 6670345033) «Жилая застройка в районе полуострова Большой Конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 3» (шифр: 12.001.39/21-00-...,2022г. с изм. 1 от 01.2022, 2 от 05.2022)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:		
Односекционный многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) с крышной газовой котельной, со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже			
Площадь жилого здания (кв.м):	14499,31	Площадь участка (кв.м):	16322,0
Строительный объем (куб.м):	49356,00	в том числе подземной части (куб.м):	2557,00
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	47,030
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	902,24		

Иные показатели:	
Общая площадь квартир (кв.м):	9290,10
Площадь квартир (кв.м):	9170,10
Количество квартир (шт.), в том числе:	285
- квартиры-студии	90
- однокомнатные	165
- двухкомнатные	30
Количество жителей (чел.):	298
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов) (кв.м):	536,2
Количество встроенных помещений общественного назначения (офисов) (шт.):	8
Количество сотрудников (чел.):	35
Площадь нежилых помещений для велосипедов (кв.м):	37,4
Количество нежилых помещений для велосипедов (шт.):	15
Установленная мощность котельной (кВт)	886,4
5. Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, город Екатеринбург
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 30 июня 2026г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 12.01.39/21-00-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов
30 июня 2022 г.

М.П.



Прошито, скреплено печатью на *2* лист(а) X

Заместитель Главы Камердинюрга *Галимов*
Г.А. Галимов

